Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI
Dn. 2026 -06- 08 (1)
WPŁYNĘŁO
Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Białegostoku**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

RPW/151848/2026-1P

EZD RP UMWB
Ewa Hołubowska (URB)
Data rejestracji: 2026-06-08
Data wpływu: 2026-06-08

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]:

Wnoszę o rozszerzenie profilu dodatkowego dla strefy 153SN w projekcie Planu ogólnego miasta Białegostoku o funkcję terenu usług gastronomii, terenu usług handlu detalicznego oraz terenu usług zdrowia i pomocy społecznej.

Wnioskowana zmiana ma charakter uzupełniający i porządkujący. Nie prowadzi do zmiany podstawowego charakteru strefy zieleni i rekreacji (SN), lecz umożliwia jej bardziej funkcjonalne i elastyczne wykorzystanie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej Miasta Białystok oraz rzeczywistymi uwarunkowaniami przestrzennymi tego obszaru.

Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie doliny rzeki Białej, jednak jednocześnie znajduje się w bezpośrednim otoczeniu intensywnie zagospodarowanych obszarów miejskich. W najbliższym sąsiedztwie występują strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – strefy 108SW, 92SW, 139SW, 135SW, 135SW, 117SW, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – strefy 172SJ, 177SJ, 200SJ, 209SJ, 216SJ oraz strefy usługowe (SU) – strefy 121SU, 128SU, 135SU, 144SU, 146SU, 165SU. Powoduje to, że obszar ten funkcjonuje jako integralna część miejskiej struktury funkcjonalno-przestrzennej, obsługującej codzienne potrzeby mieszkańców okolicznych osiedli.

Na części działki nr 1047/1 w obrębie Wysoki Stoczek, funkcjonuje istniejące centrum tenisowe, stanowiące element infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Jednocześnie w jego sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej, w tym Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych oraz Szkoła Podstawowa nr 24 z Oddziałami Dwujęzycznymi. Powoduje to koncentrację codziennych aktywności mieszkańców oraz generuje naturalne zapotrzebowanie na funkcje usługowe związane z obsługą lokalnej społeczności. Ponadto działka nr 1047/1 w obrębie Wysoki Stoczek, posiada bardzo dobrą dostępność komunikacyjną dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu ul. Antoniukowskiej, stanowiącej jedną z głównych ulic tej części miasta

Projekt Planu ogólnego miasta Białegostoku w ramach celu strategicznego *„Kapitał ludzki i społeczny"* wskazuje na poprawę jakości życia mieszkańców poprzez rozwój lokalnych centrów usługowych, aktywizację społeczną oraz wspieranie zdrowia i integracji społecznej. W tym kontekście:

- usługi gastronomii pełnią funkcję integracyjną i wspierającą użytkowanie przestrzeni publicznych,
- usługi handlu detalicznego (o charakterze uzupełniającym) zapewniają dostęp do podstawowej obsługi użytkowników terenów rekreacyjnych i sportowych,
- usługi zdrowia i pomocy społecznej (w szczególności fizjoterapia, rehabilitacja, profilaktyka zdrowotna oraz usługi wsparcia społecznego) pozostają w bezpośrednim związku z funkcją aktywności fizycznej i rekreacji.

W pełni zgodne z wnioskowaną zmianą pozostają również zapisy projektu Planu ogólnego miasta Białegostoku w części uzasadnienie - rozdział *1.2.4 Zagospodarowanie przestrzenne* - wskazujące na potrzebę racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, rozwoju wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz zapewnienia powszechnej dostępności usług. Wprowadzenie możliwości realizacji usług gastronomii, usług handlu detalicznego oraz usług zdrowia i pomocy społecznej jako funkcji dodatkowej pozwala na lepsze wykorzystanie potencjału obszaru bez naruszania jego podstawowego przeznaczenia.

Podobnie cele określone w rozdziale *1.2.5 Smart City* zakładają poprawę jakości życia mieszkańców oraz tworzenie miasta zwartego i funkcjonalnego. Dopuszczenie usług gastronomii, usług handlu detalicznego oraz usług zdrowia i pomocy społecznej w ramach profilu dodatkowego może przyczynić się do zwiększenia dostępności podstawowych usług dla mieszkańców okolicznych osiedli, zgodnie z zasadą miasta krótkich odległości i ograniczania zbędnych podróży.

Istotne znaczenie mają również zapisy rozdziału *2.2 Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej*, zgodnie z którymi strefy zieleni i rekreacji współuczestniczą w zapewnianiu dostępności infrastruktury społecznej. Rozszerzenie profilu dodatkowego o usługi gastronomii, usługi handlu detalicznego oraz usługi zdrowia i pomocy społecznej zwiększa możliwości kształtowania lokalnego zaplecza usługowego odpowiadającego potrzebom mieszkańców korzystających z tego obszaru.

Należy podkreślić, że rozszerzenie profilu dodatkowego nie oznacza automatycznego przeznaczenia terenu pod funkcję handlową ani nie przesądza o możliwości realizacji konkretnych inwestycji. Profil dodatkowy stanowi jedynie potencjalny kierunek przyszłego kształtowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe rozwiązania dotyczące zakresu i skali ewentualnej zabudowy pozostaną przedmiotem odrębnych analiz planistycznych na etapie sporządzania lub zmiany obowiązującego MPZP.

Wnioskowana zmiana nie narusza podstawowej funkcji strefy 153SN, nie prowadzi do zmiany jej przeznaczenia oraz pozostawia możliwość zachowania wszystkich wymagań związanych z ochroną walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny rzeki Białej. Jednocześnie zwiększa elastyczność planistyczną i umożliwia bardziej racjonalne dostosowanie przyszłych rozwiązań przestrzennych do potrzeb mieszkańców oraz kierunków rozwoju tej części miasta.

W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi poprzez rozszerzenie profilu dodatkowego strefy 153SN o funkcję terenu usług gastronomii, terenu usług handlu detalicznego oraz terenu usług zdrowia i pomocy społecznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1.0002. 1047/1	☐ tak ☒ nie	Wniosek o rozszerzenie profilu dodatkowego dla strefy 153SN w projekcie Planu ogólnego miasta Białegostoku o funkcję terenu usług gastronomii, terenu usług handlu detalicznego oraz terenu usług zdrowia i pomocy społecznej, dla fragmentu działki nr 1047/1 obręb Wysoki Stoczek, miasto Białystok, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1.0002. 1047/1	☐ tak ☒ nie	153SN	15%	10m	60%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 05.06.2026 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

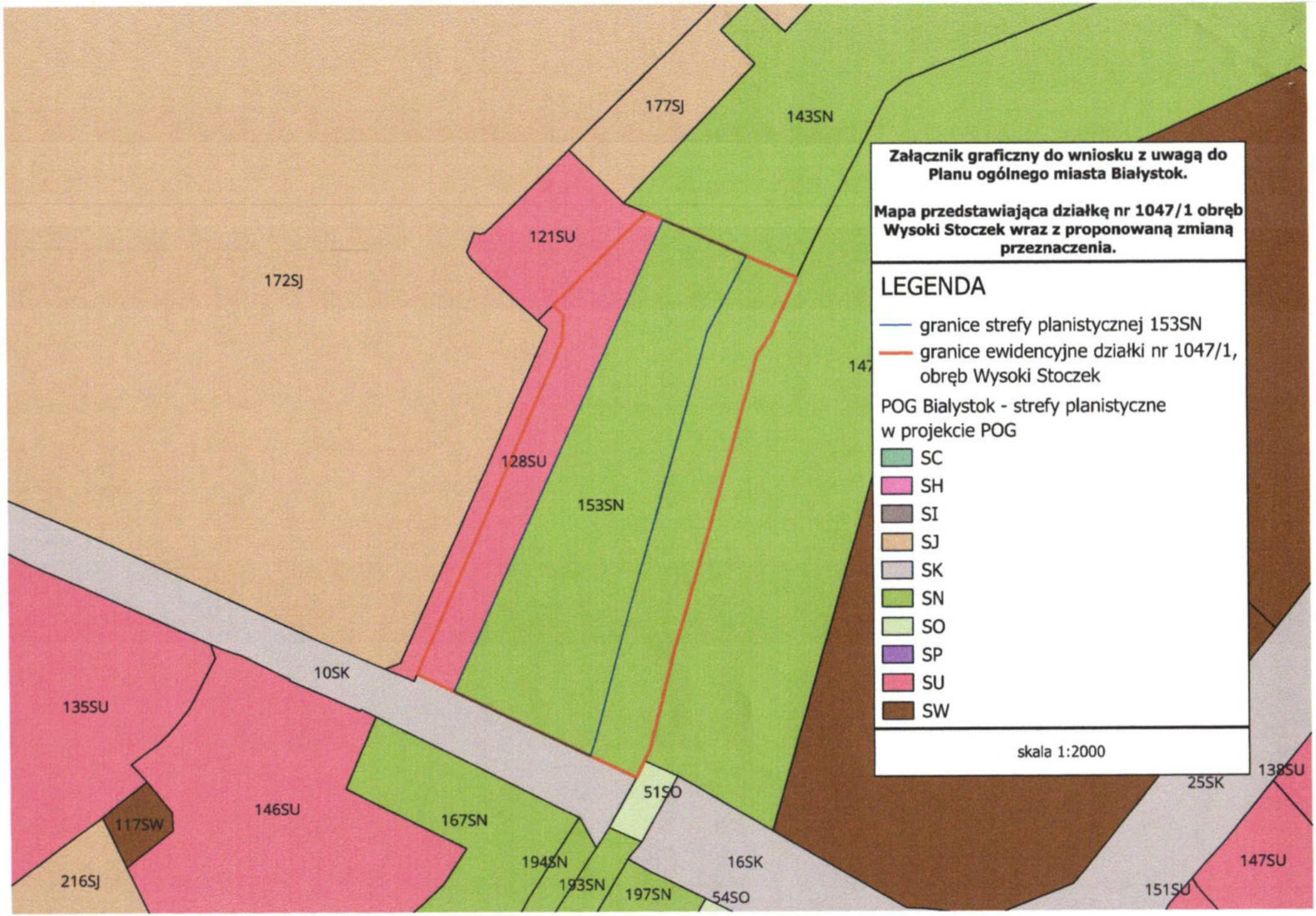
[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.


177SJ
143SN
121SU
172SJ
128SU
153SN
10SK
135SU
146SU
117SW
216SJ
167SN
194SN
193SN
197SN
51SO
16SK
54SO
25SK
138SU
147SU
151SU
Załącznik graficzny do wniosku z uwagą do Planu ogólnego miasta Białystok.
Mapa przedstawiająca działkę nr 1047/1 obręb Wysoki Stoczek wraz z proponowaną zmianą przeznaczenia.
LEGENDA
granice strefy planistycznej 153SN
granice ewidencyjne działki nr 1047/1, obręb Wysoki Stoczek
POG Białystok - strefy planistyczne w projekcie POG
SC
SH
SI
SJ
SK
SN
SO
SP
SU
SW
skala 1:2000